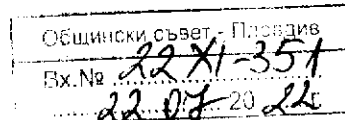


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-327
от 21.07.2022 15:02
Проверка на plovdiv.bg
Код : QNU2FB41A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССБ
ПК УТИИ
ПК ПК
ПК БФ
22.07.2022

Михаил Сенов,
г-н.
22.07.2022
16:00
7.22.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Горно Броди” №27, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.530.1130 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Пловдив, с площ от 231 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ I-1130, кв.82 по регулационния план на кв. „Македония”, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Горно Броди” №27, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.530.1130 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 231 (двеста тридесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот е отреден УПИ I-1130 (първи- хиляда сто и тридесет), кв.82 (осемдесет и втори) по регулационния план на кв.„Македония”, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-250/24.VI.1996 г., №1473/21.IX.2004 г. и №19ОА958/30.04.2019 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.9597 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин деветдесет и седем), 56784.530.2341 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста четиридесет и едно), 56784.530.1129 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто двадесет и девет), 56784.530.9582 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин осемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Николай Коперник”, от изток – УПИ III-1129, от юг – УПИ IV-обществено обслужване, от запад – ул. Горно Броди”. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2003/16.09.2019 г. на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 27963/27.09.2019 г., № 181, том 77, Дв. вх.27402 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 19П4727(3)/08.10.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ I-1130, от кв.82 по плана на кв. „Македония”, гр.Пловдив, одобрен със заповед №ОА1473/21.09.2004 г. се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване, надстрояване с един етаж, пристрояване на пет етажа, свързано със застрояването в УПИ III-1129, както и пристрояване на един етаж, свързано със застрояването

в УПИ IV-обществено обслужване, с устройствени показатели за зона Жс: Височина 3-5 ет./10-15 м, Плзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.530.1130 с площ от 231 кв.м., за който имот е отреден УПИ I-1130, кв.82 по регулационния план на кв. „Македония“, с адм. адрес: ул. „Горно Броди“ №27.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №5.2

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска, към „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, която към 22.06.2022 г. е в размер на **239 500,00 лв. (двеста тридесет и девет хиляди и петстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **11 342,10 лв. (единадесет хиляди триста четиридесет и два лева и десет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090011759/13.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Горно Броди“ №27, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.1130** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 231 (двеста тридесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот е отреден УПИ I-1130 (първи- хиляда сто и тридесет), кв.82 (осемдесет и втори) по регулационния план на кв.„Македония“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-250/24.VI.1996 г., №1473/21.IX.2004 г. и №19ОА958/30.04.2019 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.9597 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин деветдесет и седем), 56784.530.2341 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста четиридесет и едно), 56784.530.1129 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто двадесет и девет), 56784.530.9582 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин осемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Николай Коперник“, от изток – УПИ III-1129, от юг – УПИ IV-обществено обслужване, от запад – ул. Горно Броди“. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №2003/16.09.2019 г. на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 27963/27.09.2019 г., № 181, том 77, Дв. вх.27402 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 19П4727/3/08.10.2020 г. Дирекция УТ, удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ I-1130, от кв.82 по плана на кв. „Македония“, гр.Пловдив, одобрен със заповед №ОА1473/21.09.2004 г. се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване, надстрояване с един етаж, пристрояване на пет етажа, свързано със застрояването в УПИ III-1129, както и пристрояване на един етаж,

свързано със застрояването в УПИ IV-обществено обслужване, с устройствени показатели за зона Жс: Височина 3-5 ет./10-15 м, Плзастр. до 70%, Кинт до 2.0, Позел. мин. 30%,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.530.1130 с площ от 231 кв.м., за който имот е отреден УПИ I-1130, кв.82 по регулационния план на кв. „Македония“, с адм. адрес: ул. „Горно Броди“ №27.“,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г.на Общински съвет – Пловдив, в раздел П.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №5.2,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска, към „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, която към 22.06.2022 г. е в размер на **239 500,00 лв. (двеста тридесет и девет хиляди и петстотин лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **11 342,10 лв. (единадесет хиляди триста четиридесет и два лева и десет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090011759/13.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Горно Броди“ №27, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.1130** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто и тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, с площ от 231 (двеста тридесет и един) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който имот е отреден УПИ I-1130 (първи- хиляда сто и тридесет), кв.82 (осемдесет и втори) по регулационния план на кв.„Македония“, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №ОА-250/24.VI.1996 г., №1473/21.IX.2004 г. и №19ОА958/30.04.2019 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.9597 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин деветдесет и седем), 56784.530.2341 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста четиридесет и едно), 56784.530.1129 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда сто двадесет и девет), 56784.530.9582 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка девет хиляди петстотин осемдесет и две), а по регулационен план за УПИ: от север – ул. „Николай Коперник“, от изток – УПИ III-1129, от юг – УПИ IV-обществено обслужване, от запад – ул. Горно Броди“, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2003/16.09.2019 г., на район „Южен“, вписан с вх. рег. № 27963/27.09.2019 г., № 181, том 77, Дв. вх.27402 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Таня Бачовска, към „БАЧОВСКИ КОНСУЛТ“ ООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 22.06.2022 г. в размер на 239 500 лева без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧИ
Зам.-кмет СИ